



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/154

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Samur Mahallesi Elekçi Deresi güzergâhında ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2021** tarihli ve **59829** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kumru ilçesi, Samur mahallesi sınırları içerisinde G38B11A3D, G38B11D2A uygulama imar planı paftaları içerisinde Elekçi deresi güzergahında hazırlanan UİP-52056879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Samur Mahallesi sınırları içerisinde Elekçi Deresi güzergahında DSİ ıslah çalışmaları doğrultusunda fiilen yapılmış olan duvar ve kanal yoluna göre 249 ada 78, 79, 80, nolu parseller ile 223 ada 2 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının teklif edilen plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesi planlanmaktadır.

Samur Mahallesi 249 ada 78, 79 nolu parseller mevcut imar planında bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanında, 249 ada 80 nolu parsel depolama alanında, 223 ada 2 nolu parsel ise blok nizam 10 kat E:2.90 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile 249 ada 78, 79 nolu parsellerin bulunduğu imar adaları DSİ duvar ve kanalına göre düzenlenmiş ve bu sebeple oluşan 680 m²'lik alan büyümesine istinaden oluşacak yapı yoğunluğunu dengelemek amacıyla yapılaşma koşulunun bitişik nizam 4 kat olacak şekliyle yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Ayrıca DSİ 7. Bölge Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 1353698 sayılı kurum görüşünde söz konusu plan değişikliğinin Elekçi Deresi taşkın kontrol tesisleri ile uyumlu olduğu belirtilmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)